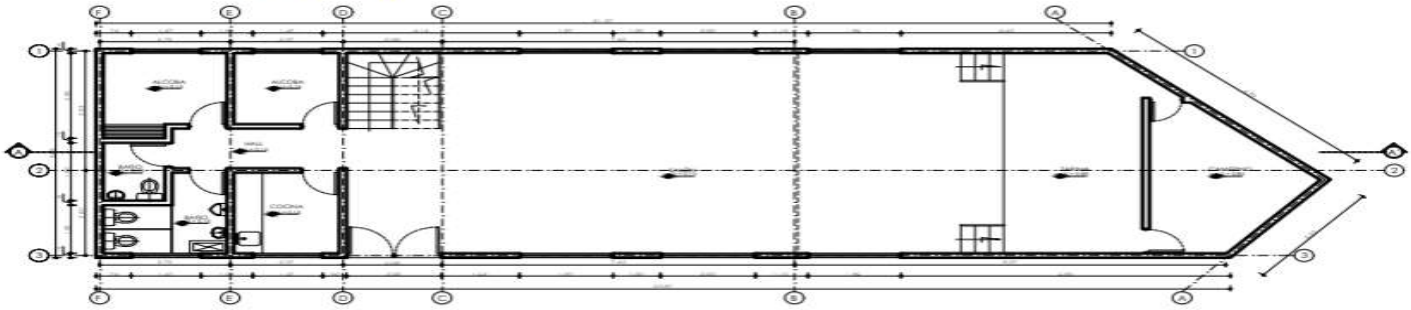
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	1

NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	LA LIBERTAD	DIRECCIÓN	CALLE 75C No. 57-26

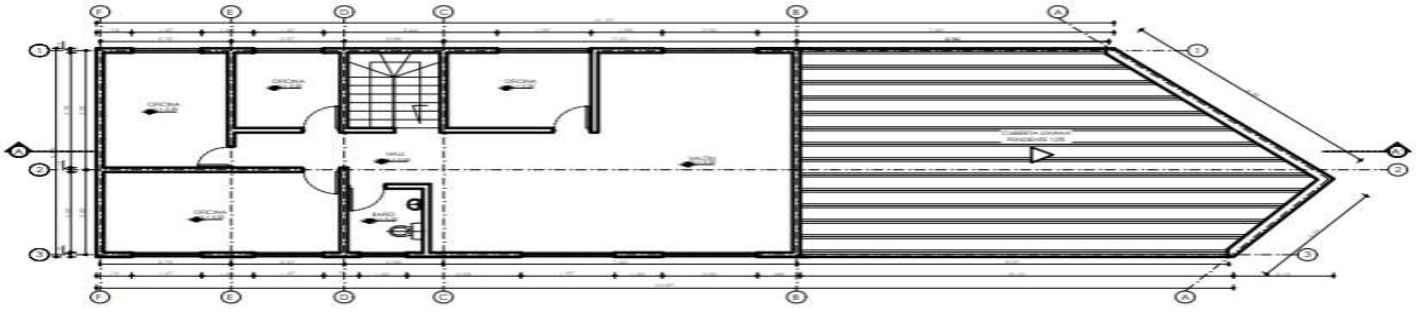
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	LA LIBERTAD	La necesidad principal es el cambio del material de encape de los baños existentes, así como el cambio de las unidades sanitarias, cambio del piso del segundo piso y el cambio del cielo raso del segundo piso del de los cuartos del 1er piso por cielo raso en PVC, así como el mantenimiento de la ventanería existente y la pintura general de todo el predio, pintura general y pintura de la carpintería metálica y de madera.
CHIP	AAA0056WWHK	
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12011	**PROPIETARIO**
RUPI	1-1484	DISTRITO CAPITAL

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

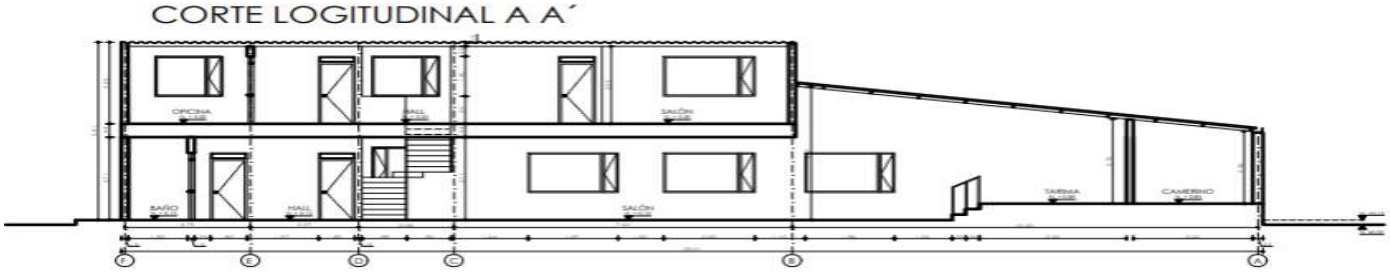
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

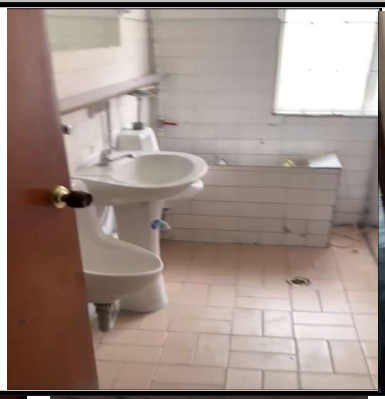
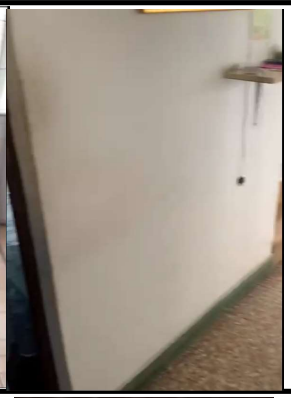
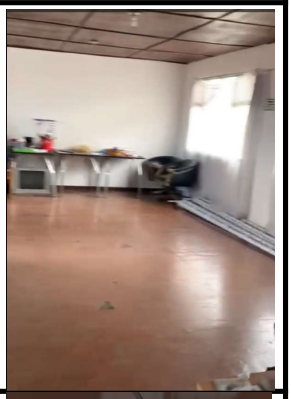


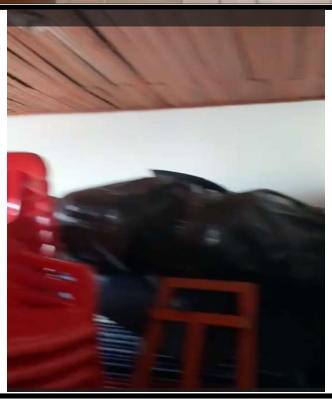
CORTE LOGITUDINAL A A´

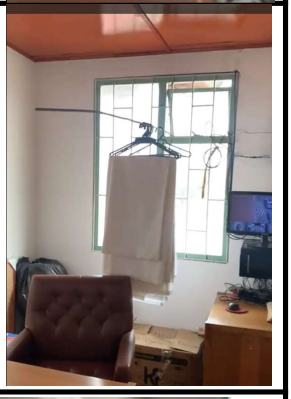


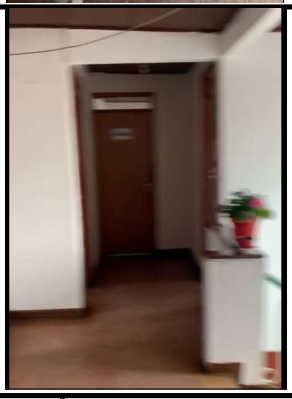
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	2

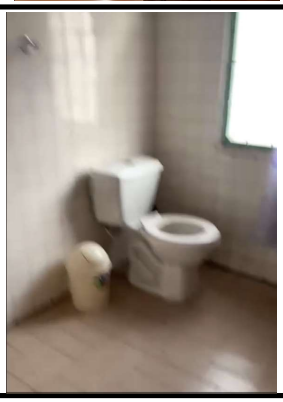
REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS".

VALOR A INVERTIR	**$ 98.013.688**	**ELABORÓ**	ING JAVIER CASTRO

BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	AGOSTO 2023	3

PRESUPUESTO LA LIBERTAD NORTE

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	LA LIBERTAD NORTE	
		PRELIMINARES			CANTIDAD	VALOR
1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100	79,04	$ 1.272.544
1,4	S.E.D.	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 14.950	8,00	$ 119.600
1,5	14908 -IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.950	0,00	$ -
1,6	S.E.D.	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	$ 15.900	8,00	$ 127.200
1,8	13222 -IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 36.000	60,90	$ 2.192.400
2	MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	$ 73.700	0	$ -
6	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN					
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00	79,10	$ 2.902.970
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900	72,47	$ 6.659.993
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200	10,16	$ 83.312
11	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					

11,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 600.500	0,00	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800	2,00	$ 1.069.600
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000	3,00	$ 1.530.000
12,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 555.800	2,00	$ 1.111.600
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
13,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 1.145.700	7,00	$ 8.019.900
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS**					
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	233,41	$ 4.493.143
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	10,17	$ 127.125
15,4	10139 -IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	40.900,00	371,66	$ 15.200.894
15,5	16241 -IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 34.300	37,00	$ 1.269.100
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
16,1	S.E.D.	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 28.600	0,00	$ -
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550	52,00	$ 1.224.600
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000	0,00	$ -
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 27.500	25,00	$ 687.500
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	176,40	$ 20.903.400

19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
19,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 174.000	0,00	$ -
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	234,50	$ 1.946.350
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	1000,00	$ 1.950.000
22	**ITEMS NO PREVISTOS**					
22,7	NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	$ 224.884	106,47	$ 23.943.365
22,11	NP,11	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (FACHADA)	M2	$ 15.400,64	0,00	$ -
22,13	22,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	$ 38.565,99	0,00	$ -
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.221	14,00	$ 1.179.092
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	$ 28.986,50	0	$ -
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	GB	$ 14.243.576	0	$ -
		TOTAL				**$ 98.013.688**

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	Mateo Muñoz	Ing. Apoyo Supervisión	